

## Vastgoedkantoor geschorst wegens 'te goedkoop' - 27/05/2008

**GENT** - Het Gentse vastgoedkantoor Immo Budget Group werd enkele dagen geschorst omdat het volgens het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV) te goedkoop werkte en daarmee de waardigheid van het beroep aantastte.

Immo Budget Group doorbrak vorig jaar de prijzenpolitiek van de vastgoedsector en liet de ondoorzichtige commissielonen links liggen. Het Gentse vastgoedkantoor rekende voor de verkoop van een huis - of het nu ging om een rijhuis van 100.000 euro of een villa van 1 miljoen euro - 995 euro aan per partij. 'Zo wisten verkoper en koper op voorhand waar ze aan toe waren. Het systeem had succes', zegt Dimitri Nicoli van Immo Budget Group.

Het officiële Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV) tikte Immo Budget Group op de vingers. Voor de kamer van het BIV werden ze aanvankelijk vrijgesproken. In hoger beroep werd de firma acht dagen geschorst omdat hun prijszetting het beroep van vastgoedmakelaar 'onwaardig' maakte.

Hun advocaat Renaat Landuyt begrijpt de beslissing niet. 'Het bedrijf leed geen verlies en rekende bij elke verkoop 995 euro aan bij de koper en de verkoper. Dat is een kleine 2.000 euro. Voor veel mensen is dat een netto maandloon. Waarom is dat dan niet genoeg?'

In de vastgoedsector is het de gewoonte om een commissie van 2 tot 7 procent te vragen. 'Is dat dan zo eerbaar? Moeten alle makelaars met een Jaguar rijden misschien', vraagt Dimitri Nicoli zich af.

Volgens Frank Thiers van BIV maakte Immo Budget Group het beroep van makelaar te schande. 'Ze deden uitschijnen alsof de anderen dieven waren. Terwijl een makelaar een pak werk heeft: hij moet attesten allerhande regelen en zorgen dat iedereen tevreden is. Dat kan hij niet tegen dumpingprijzen. Een tandarts vult toch ook geen gat voor 3euro?'

Immo Budget Group zegt het hier niet bij te laten. De schorsing is intussen voorbij. Vandaag rekent de groep 3procent commissie aan. (bjm)